

## **PRONÁJEM JÍDELNY V PELYHO DOMECH**

Město Police nad Metují nabízí k pronájmu nebytové prostory – JÍDELNA PELYHO DŮMY – U Damiánky č. p. 268, Police nad Metují.

Předmětem pronájmu nebytových prostor je zajištění provozu stravovacího zařízení, a to v souladu s právními, hygienickými, požárními a bezpečnostními předpisy. Nájemní smlouva bude uzavřena na pronájem nebytových prostor a pronájem movitých věcí za výše uvedeným účelem.

Jedná se o pronájem prodejních, stravovacích, kuchyňských a pomocných prostor v 1. nadzemním podlaží spojených budov čp. 75 a čp. 268 o celkové výměře cca 240 m<sup>2</sup> a pronájem movitých věcí, které tvoří vybavení těchto prostor.

Celý prostor je navržen a vybaven základním zařízením (gastrotechnologii) pro provoz rychlého občerstvení s jídelnou o kapacitě 50 míst. Prostor je vybaven pěti plynovými přípojkami k napojení plynových spotřebičů. Vybavení provozovny nádobím, drobnými elektrospotřebiči a interiérovým inventářem je věcí nájemce.

Provozovna je pro zákazníky přístupná samostatným vchodem z chodníku ulice 17. listopadu, která ústí na Masarykovo náměstí. Pro zásobování je nutné využívat zadní vstup do provozovny, z průjezdu v domě čp. 268 z ulice U Damiánky.

Pro měření spotřeby elektrické energie je k dispozici samostatný elektroměr. Vytápění celého objektu je zajištěno centrální plynovou kotelnou. Spotřeba tepla k vytápění je měřena poměrovým měřidlem umístěným na samostatném přívodu z kotelny. K ohřevu teplé vody slouží elektrický bojler. Vodné a stočné bude nájemci účtováno na základě poměrového měření.

**Prostory budou připraveny k převzetí do užívání od 1. 12. 2020.**

**Bližší informace o pronájmu nebo prohlídce prostor je možné zajistit po předchozí domluvě.**

**Kontaktní osoba: Michal Mucha, tel. 602 772 284.**

### **Základní informace a požadavky na provoz zařízení**

- Nebytové prostory a movité věci budou nájemcem využívány pouze pro poskytování stravovacích služeb povolených v rámci hostinské činnosti (pozn.: nájemce je oprávněn využívat nebytové prostory rovněž pro poskytování stravovacích služeb subjektům mimo prostory provozovny – catering na akcích, zavážení obědů do firem, seniorům, apod.).
- Prostory si mohou pronajmout pouze fyzické osoby nebo právnické osoby disponující živnostenským listem s oprávněním podnikat v oboru hostinské činnosti.
- Veškeré pronajímané prostory jsou nekuřácké.
- V provozovně je zakázáno umístění výherních hracích automatů a jiných herních zařízení.
- Vítána je součinnost při zajištění akcí na přilehlém společenském sále s kapacitou do 300 osob (např. plesy, přednášky, občerstvení při pronájmu prostor apod.). Jedná se o zajištění stravovacích služeb, občerstvení, provoz baru – dle povahy akce. Za tímto účelem je na sále k dispozici bar se základním vybavením a zázemím.
- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- **Žádosti o pronájem, včetně podnikatelského záměru, podávejte do 31.10.2020 na podatelnu Městského úřadu.**